

売買土地

扶桑町

67.99坪

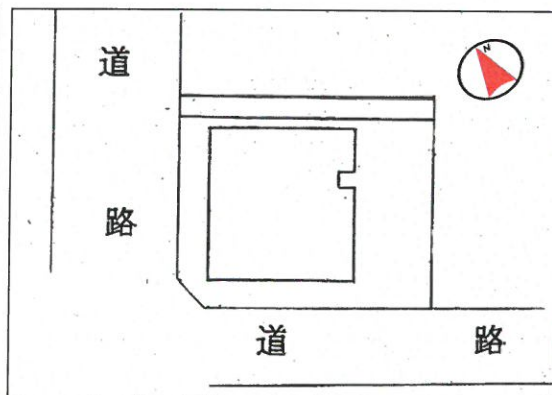
斎藤 緑

価格

1,250 万円

坪単価

約18.3万



★解体更地渡し！
★南西角地・整形地！
★旧既存宅地要件有り！

柏森小学校・扶桑中学校区



所在地	丹羽郡扶桑町大字斎藤字緑12番・15番
交通	名鉄犬山線「柏森」駅 徒歩 14分

土地面積	224.77㎡ (67.99坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	開発審査基準17号許可		
引渡条件	建物解体 更地渡し		
現況	建物有り	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側幅員約8.0mの公道(県道小淵江南線)に間口約11.7m接面 南側幅員約4.6mの公道に間口約14.4m接面		
設備	電気・水道・合併浄化槽・都市ガス		
備考	■解体更地渡し ■12番:182.77㎡ (55.28坪) 旧既存宅地部分 ■15番:42.00㎡ (12.71坪) 新宅地部分 建築不可 ■上水道引込済み (13mm) ●斎藤保育園・・・・・・ 約1,120m ●柏森小学校・・・・・・ 約1,200m ●扶桑中学校・・・・・・ 約1,680m ●ト'ラック'ス'ギ'マ・・・・・・ 約690m		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(5)第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字斎藤字東屋敷6番地

【TEL】0587-93-2631

【FAX】0587-93-5273

【URL】http://www.oyabukensetsu.com

【E-mail】info@oyabukensetsu.com

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 令和2年3月

■担当者 大藪

